

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0019 תאריך: 03/04/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0833	0021-006	העבודה 6	דפנה שפר	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות העבודה 6

6933/5	גוש/חלקה	23-0833	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	06/06/2023	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0021-006	תיק בניין
544.00	שטח	21-00300	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

מרים שפר

העבודה 6, תל אביב - יפו 6382106 דפנה שפר

בבלי 35, תל אביב - יפו 6291776

### עורך הבקשה

דבורה הורביץ

חובבי ציון 61, תל אביב - יפו 63346

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

שימוש חורג: שימוש מבוקש: מבוקשים שני מקומות חניה בחצר, בשטח המוצמד לדירת המבקשת, למקום אין כניסה נפרדת, בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית כמענה לדרישת תקן חניה, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0019 מתאריך 03/04/2024

לא לאשר את הבקשה להסדרת שתי מקומות חנייה עוקבים בחצר מוצמדת בבית משותף בהתאם לחוות דעת שלילית מתחנת תנועה וחנייה מהסיבות הבאות:

בניגוד להנחיות מרחביות כלל עירוניות לפיתוח המגרש והסדרי חנייה:

- קיימת חנייה בהיתר בצד המזרחי של המגרש. לא ניתן לאשר כניסה נוספת לחנייה במגרש.
- לא ניתן לאשר כניסה לחנייה עבור 2 מקומות חניה אחד אחרי השני תוך ביטול מקום חנייה ציבורי ברחוב.

בהתייחס להתנגדויות שהתקבלו מומלץ לקבל את הטענות בנושאים הבאים:

1. אי עמידת הבקשה בהנחיות מרחביות במלואה.

2. לא הוצג תשריט בית משותף ולא הוכח שיוך המבוקש למבקשות.

3. לא הוצג במפרט הבקשה פתרון לאצירת אשפה.

ולדחות את הטענות בנושאים הבאים:

1. המבוקש לא יגרום לחסימת שביל הכניסה ולבטיחות המשתמשים שכן רוחב השביל המינימלי המוצג

1.58 מ' השביל נגיש להולכי רגל, עגלות ועגלות נכים ותואם את תקנות התכנון והבנייה.

2. מבחינת הבקשה המבוקש אינו חוסם את הכניסה למדרגות המובילות לכניסה לדירה העורפית.

3. בעניין לטענות רעש וזיהום, לא ניתן למנוע חניות בתחום מגרש בטענה זו באם תואמות תב"ע הנחיות ומדיניות, הבקשה נדחית מטעמים אחרים.

**רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.**